1.20.4-2 2091

Tunja, 21 de octubre de 2024

Señora
DIANA MILENA CUERVO TRUJILLO
Unidad de Gestión de Recaudo y Rentas
Departamento Administrativo de Hacienda Publica

Ciudad.

Asunto: Respuesta Derecho de Petición.

Respetado (a) ciudadano (a).

De acuerdo con la solicitud de referencia, lo preceptuado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia de 1991 y los artículos 13 y s.s de la ley 1437 de 2011, sustituidos por la ley 1755 de 2015, en lo relativo al ejercicio del Derecho de Petición como norma fundamental, comedidamente el Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito se sirve a dar respuesta a los requerimientos dentro de la debida oportunidad, teniendo en cuenta:

I. OBJETO DE LA PETICIÓN

La ciudadana **DIANA MILENA CUERVO TRUJILLO**, en calidad de Abogada Contratista - Unidad de Gestión de Recaudo y Rentas, solicitó ante el Municipio de Tunja las siguientes peticiones:

> *"(…) Buen día, con el fin de tramitar petición de excepcion de impuesto predial radicada por el Ministerio de Vivienda, respecto a nueve predios de su propiedad, me permito solicitar sean Georreferenciados los predios mencionados en el SAC adjunto, identificando su ubicación y/o localización geográfica, áreas y demás aspectos que sirvan para identificar a los inmuebles, lo*

anterior con el fin de determinar si se tratan de bienes de uso publico, bienes fiscales u otra clase de inmuebles.(…)"

II. CONSIDERACIONES

La respuesta a esta solicitud tiene sustento en lo descrito en el artículo 23 de la Constitución Política los artículos 13 y s.s de la ley 1437 de 2011, sustituidos por la ley 1755 de 2015, por medio de los cuales se reglamenta lo relativo al ejercicio y efectividad del derecho fundamental de petición.

III. RESPUESTA Y FUNDAMENTO JURÍDICO

El Municipio de Tunja, enmarcado en las normas nacionales y su reglamentación Municipal procede a emitir respuesta frente a la solicitud interpuesta, ceñidas bajo la resolución 1040 de 2023 y demás normas concordantes.

Se informa que, a través de la Resolución 1148 del 04 de septiembre de 2023, el Municipio de Tunja fue habilitado como Gestor Catastral, en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 y del Decreto 1170 de 2015, para que preste el servicio público catastral en la Jurisdicción de Tunja.

Por su parte, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC realizó el empalme de la base de datos catastral con el Municipio de Tunja, de conformidad con el Decreto 1170 de 2015 y en concordancia con la Resolución 789 de 2020, sobre los predios respecto de los cuales es el gestor en ejercicio.

Es menester indicar al peticionario que el ejercicio de la gestión catastral está orientado bajo los principios de Eficiencia y eficacia, y la Seguridad Jurídica. El artículo 1.5. de la Resolución 1040 de 2023 señala:

> "(...) Los gestores y operadores catastrales buscaran adelantar y aplicar las disposiciones contenidas a que la prestación del servicio satisfaga las necesidades de los usuarios de manera eficiente, eficaz, continua e ininterrumpida. (...) "

FRENTE A SU PETICIÓN

En atención a la petición presentada por la ciudadana **DIANA MILENA CUERVO TRUJILLO**, en calidad de Abogada Contratista - Unidad de Gestión de Recaudo y Rentas, se informa que este despacho es competente para resolver de fondo sus pretensiones frente a la solicitud en mención, de conformidad con la resolución 1148 de 2023 "Por la cual se habilita al Municipio de Tunja como gestor catastral".

Una vez realizado análisis técnico y jurídico de su solicitud, este despacho procedió a realizar estudio de títulos frente a los predios identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. **070-14060, 070-103953, 070-14056, 070-103956, 070-64403, 070-64404, 070-35979, 070-14055 y 070-14058 como se expone a continuación:**

Que, verificada la información derivada de la Ventanilla Única de Registro -VUR- de la matricula inmobiliaria No. **070-14060**, se observa que mediante Resolución 590 del 14 de julio 2023, el MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO identificado con RUT. No 9004637252, adquirió la titularidad del predio objeto de estudio, como data a continuación:

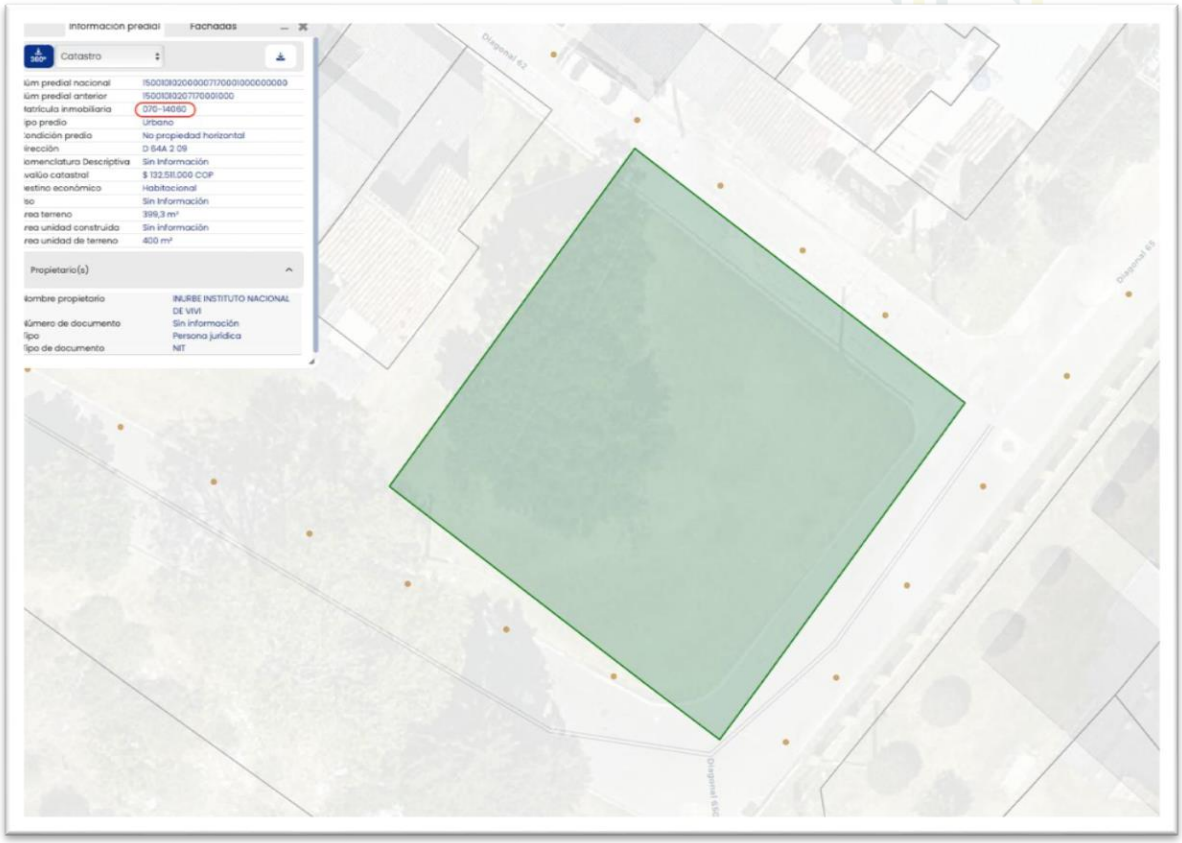
Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 21/10/2024 **Hora:** 02:54 PM **No. Consulta:** 594018924
N° Matricula Inmobiliaria: 070-14060 **Referencia Catastral:**
Departamento: BOYACA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: TUNJA **Cédula Catastral:**

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-07-2023 Radicación: 2023-070-6-11706
Doc: RESOLUCION 590 DEL 2023-07-14 10:51:08 MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO RUT:9004637252 X

Información: Ventanilla Única de Registro – VUR.

Que, frente a la solicitud de georreferenciación y ubicación geográfica del predio, revisada la base de datos catastral, se encuentra la siguiente información:





Información: Base de datos catastral.

Por lo anterior y en virtud de su requerimiento frente a la matricula inmobiliaria **No. 070-14060**, este despacho de conformidad con el ejercicio catastral otorgado por la Resolución 1148de 2023 emite la siguiente información:

NUMERO PREDIAL	MATRICULA	DIRECCION	TIPO	DESTINACION ECONOMICA
15001010200000717000100000000	070-14060	D 64A 2 09	Predio Privado	Habitacional

Que, según la información derivada de la Ventanilla Única de Registro - VUR- frente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **070-103953**, se observa que mediante Resolución 587 del 14 de julio 2023, el MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO identificado con RUT. No 9004637252, adquirió la titularidad del predio objeto de estudio, como data a continuación:



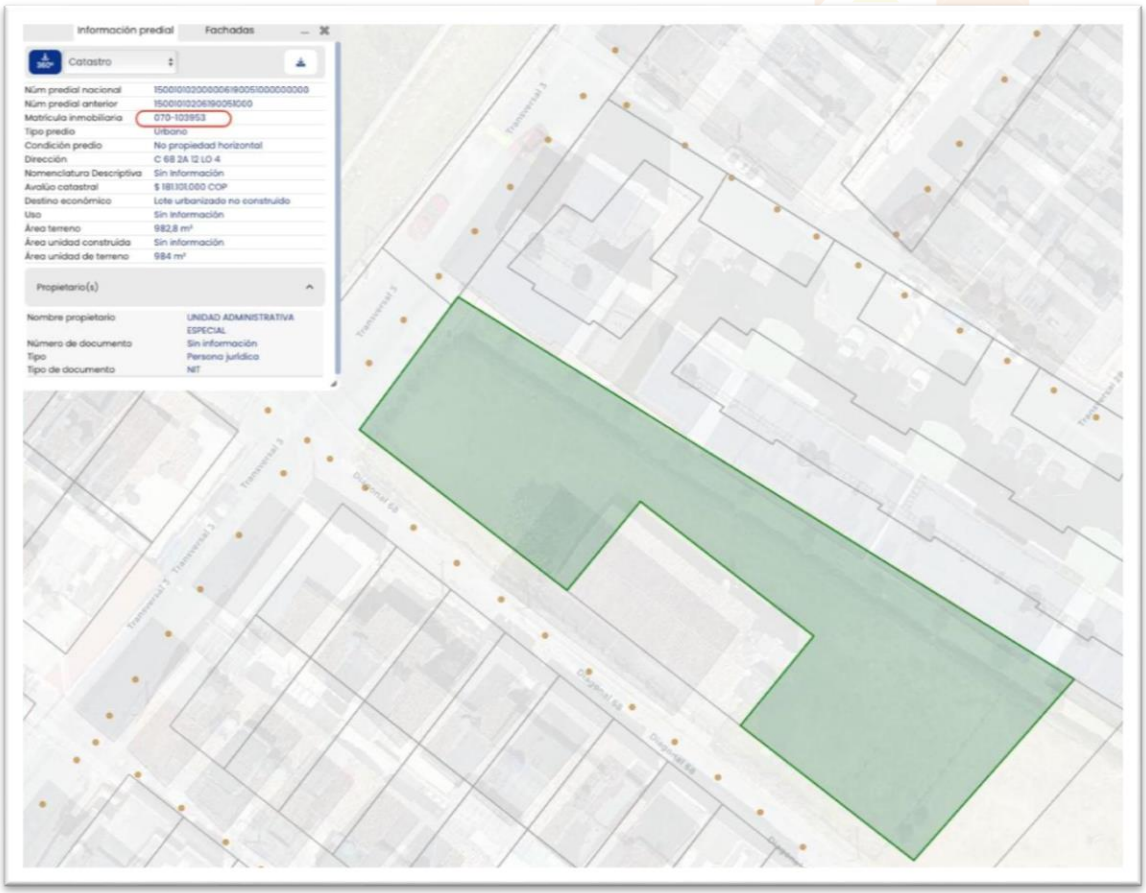
Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 21/10/2024 **Hora:** 03:25 PM **No. Consulta:** 594043509
N° Matrícula Inmobiliaria: 070-103953 **Referencia Catastral:**
Departamento: BOYACA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: TUNJA **Cédula Catastral:**
Vereda: TUNJA **Nupre:**

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 31-07-2023 Radicación: 2023-070-6-11710
Doc: RESOLUCION 587 DEL 2023-07-14 11:10:04 MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO RUT:9004637252 X

Información: Ventanilla Única de Registro – VUR

Que, frente a la solicitud de georreferenciación y ubicación geográfica del predio, revisada la base de datos catastral, se encuentra la siguiente información:





Información: Base de datos catastral

Por lo anterior y en virtud de su requerimiento frente a la matricula inmobiliaria **No. 070-103953**, este despacho de conformidad con el ejercicio catastral otorgado por la Resolución 1148de 2023 emite la siguiente información:

NUMERO PREDIAL	MATRICULA	DIRECCION	TIPO	DESTINACION ECONOMICA
150010102000006190051000000000	070-103953	C 68 2A 12 LO 4	Predio Privado	Lote urbanizado no construido

Que según la información derivada de la Ventanilla Única de Registro - VUR- frente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **070-14056**, se observa que mediante Resolución 0583 del 14 de julio 2023, el MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, adquirió la titularidad del predio objeto de estudio, como data a continuación:



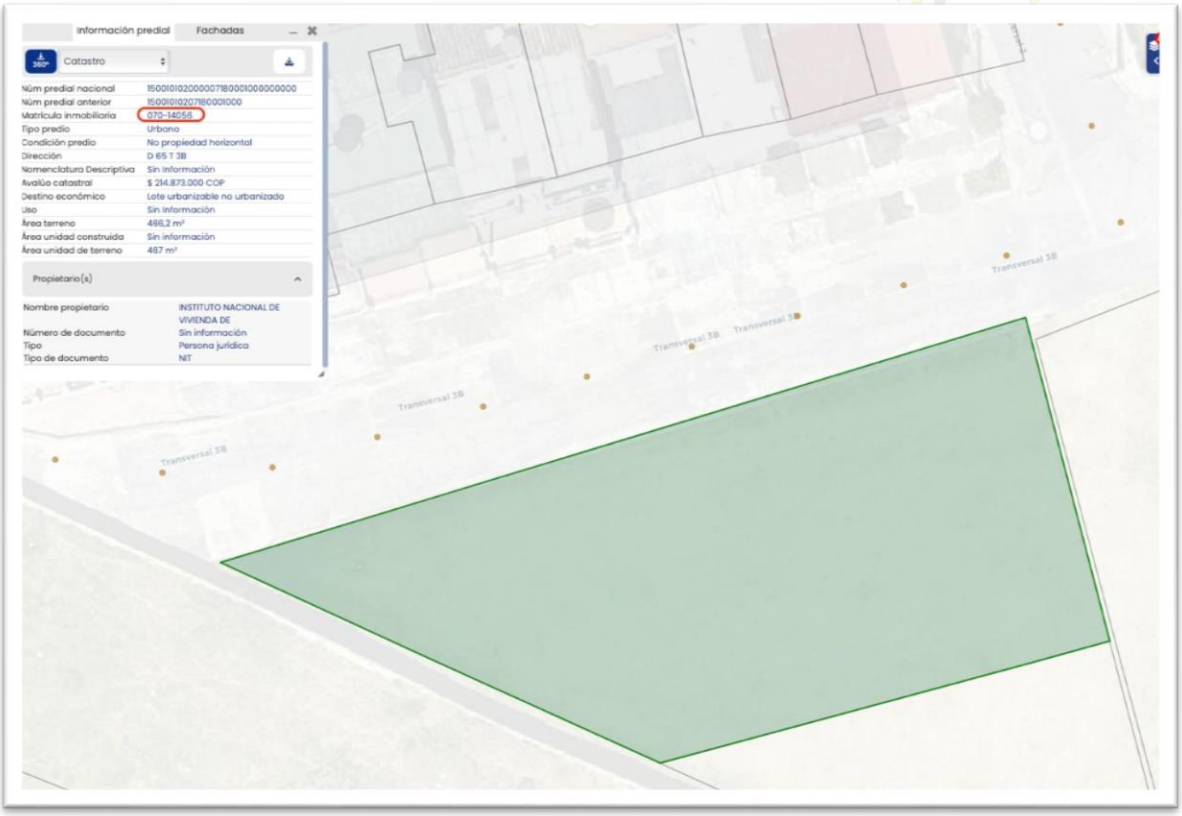
Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

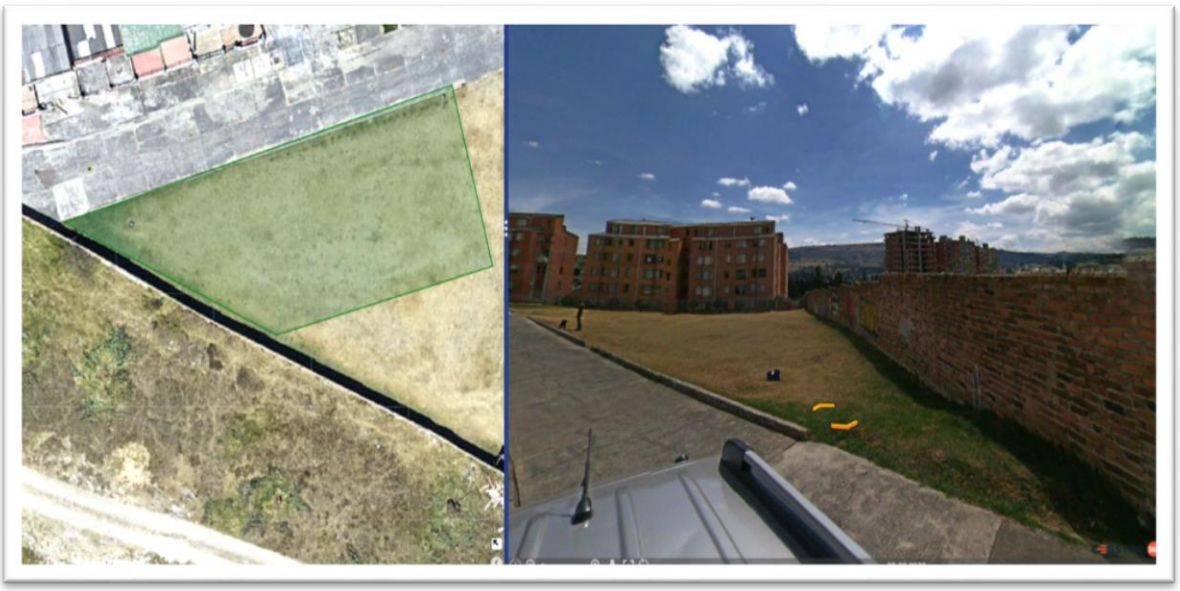
Fecha: 21/10/2024 **Hora:** 03:41 PM **No. Consulta:** 594056340
N° Matrícula Inmobiliaria: 070-14056 **Referencia Catastral:**
Departamento: BOYACA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: TUNJA **Cédula Catastral:**
Vereda: TUNJA **Nupre:**

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-10-2023 Radicación: 2023-070-6-16788
Doc: RESOLUCION 0583 DEL 2023-07-14 16:24:08 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0185 DECLARATORIA DE SANEAMIENTO AUTOMATICO POR MINISTERIO DE LA LEY (LEY 1682 DE 2013, DECRETO 737 DE 2014) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO X

Información: Ventanilla Única de Registro – VUR

Que, frente a la solicitud de georreferenciación y ubicación geográfica del predio, revisada la base de datos catastral, se encuentra la siguiente información:





Información: Base de datos catastral.

Por lo anterior y en virtud de su requerimiento frente a la matricula inmobiliaria **No. 070-14056**, este despacho de conformidad con el ejercicio

catastral otorgado por la Resolución 1148de 2023 emite la siguiente información:

NUMERO PREDIAL	MATRICULA	DIRECCION	TIPO	DESTINACION ECONOMICA
15001010200000718000100000000	070-14056	D 65 T 3B	Predio Privado	Lote urbanizable no urbanizado

Que según la información derivada de la Ventanilla Única de Registro - VUR- frente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **070-103956**, se observa que mediante Resolución 586 del 14 de julio 2023, el MINISTERIO MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, adquirió la titularidad del predio objeto de estudio, como data a continuación:



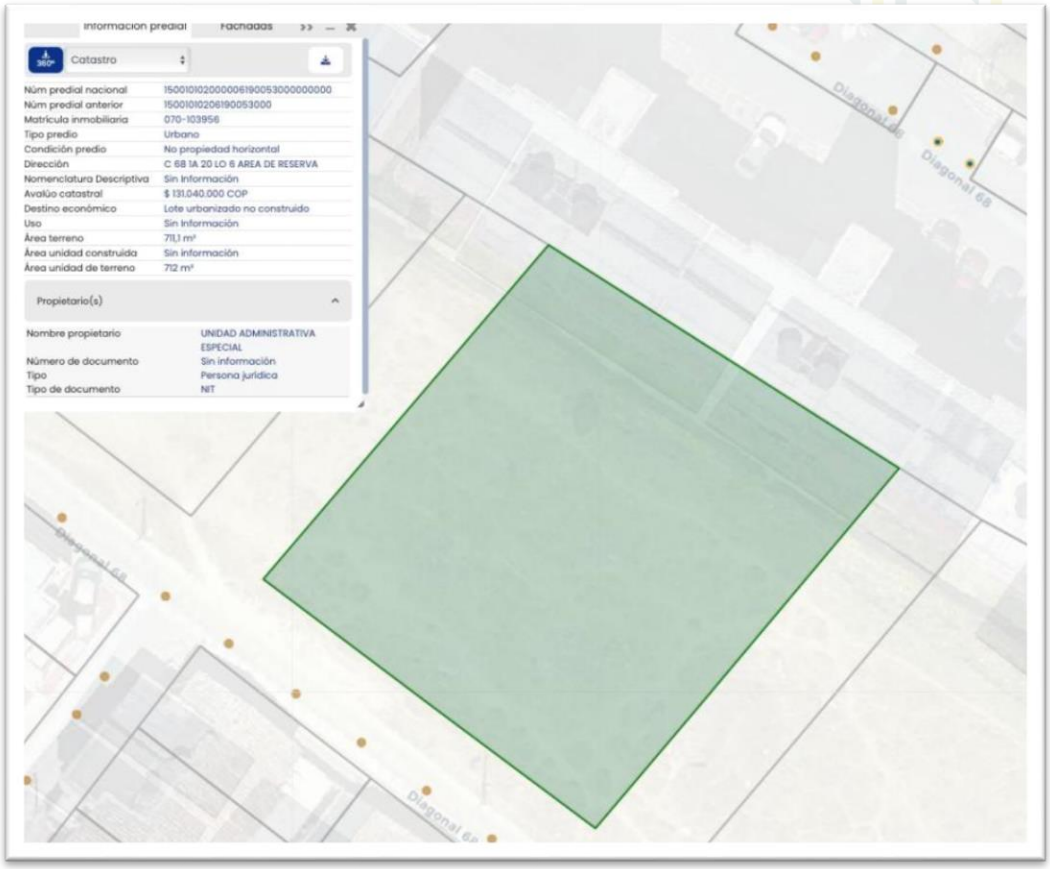
Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 21/10/2024 **Hora:** 04:02 PM **No. Consulta:** 594071062
N° Matricula Inmobiliaria: 070-103956 **Referencia Catastral:**
Departamento: BOYACA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: TUNJA **Cédula Catastral:**
Vereda: TUNJA **Nupre:**

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 31-07-2023 Radicación: 2023-070-6-11713
Doc: RESOLUCION 586 DEL 2023-07-14 11:14:21 MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0900 OTRO SE DECLARA LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO QUE LEGALMENTE OSTENTA EL MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO -- (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MINISTERIO MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO X

Información: Ventanilla Única de Registro – VUR

Que, frente a la solicitud de georreferenciación y ubicación geográfica del predio, revisada la base de datos catastral, se encuentra la siguiente información:





Información: Base de datos catastral.

Por lo anterior y en virtud de su requerimiento frente a la matricula inmobiliaria **No. 070-1403956**, este despacho de conformidad con el ejercicio catastral otorgado por la Resolución 1148de 2023 emite la siguiente información:

NUMERO PREDIAL	MATRICULA	DIRECCION	TIPO	DESTINACION ECONOMICA
15001010200000619005300000000	070-103956	C 68 1A 20 LO 6 AREA DE RESERVA	Predio Privado	Lote urbanizable construido

Que según la información derivada de la Ventanilla Única de Registro - VUR- frente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **070-64403**, se observa que mediante Resolución 599 del 14 de julio 2023, el MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, adquirió la titularidad del predio objeto de estudio, como data a continuación:



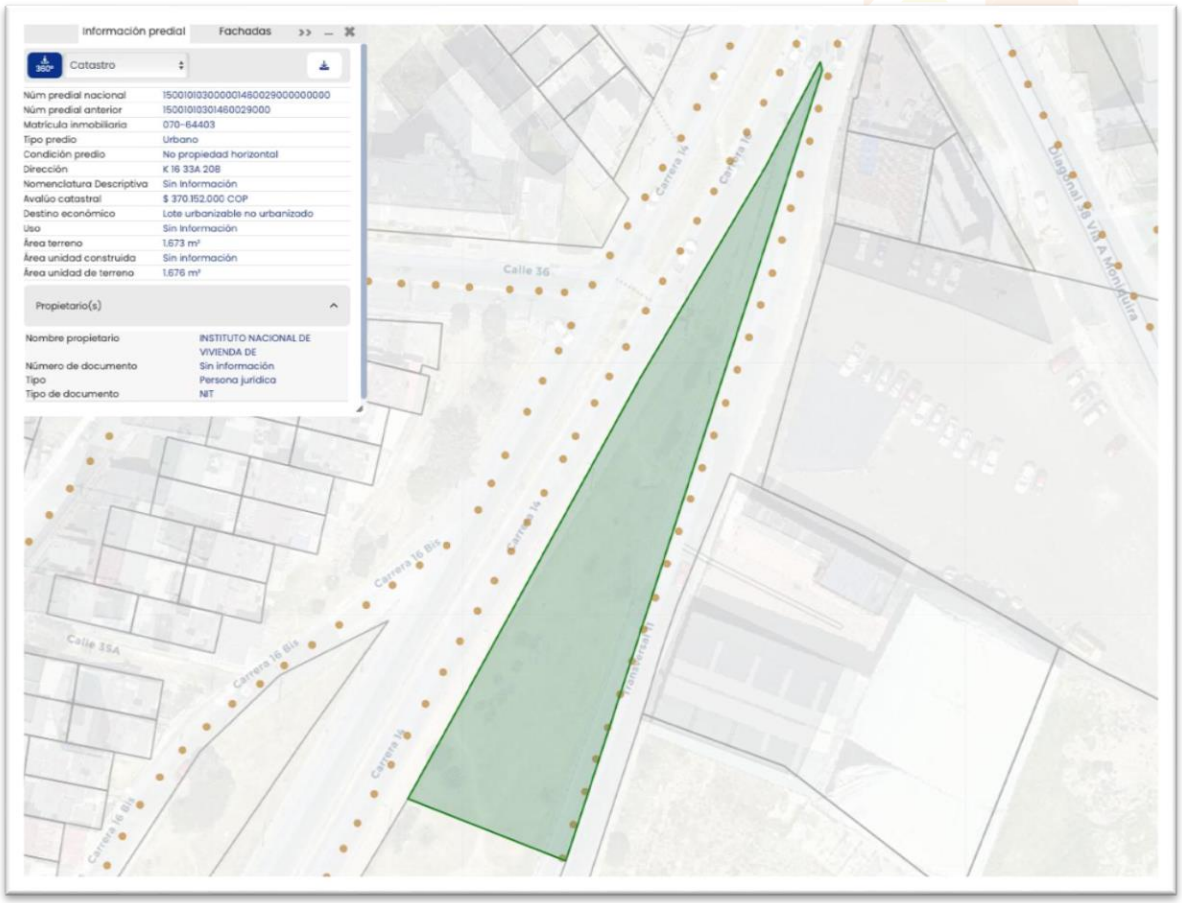
Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 21/10/2024 **Hora:** 04:16 PM **No. Consulta:** 594080383
N° Matrícula Inmobiliaria: 070-64403 **Referencia Catastral:**
Departamento: BOYACA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: TUNJA **Cédula Catastral:**
Vereda: TUNJA **Nupre:**

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-07-2023 Radicación: 2023-070-6-11707
Doc: RESOLUCION 599 DEL 2023-07-14 10:53:29 MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE
A: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO X

Información: Ventanilla Única de Registro – VUR

Que, frente a la solicitud de georreferenciación y ubicación geográfica del predio, revisada la base de datos catastral, se encuentra la siguiente información:





Información: Base de datos catastral.

Por lo anterior y en virtud de su requerimiento frente a la matricula inmobiliaria **No. No. 070-64403**, este despacho de conformidad con el ejercicio catastral otorgado por la Resolución 1148de 2023 emite la siguiente información:

NUMERO PREDIAL	MATRICULA	DIRECCION	TIPO	DESTINACION ECONOMICA
15001010300000146002900000000	070-64403	K 16 33A 208	Predio Privado	Destino No establecido

Que según la información derivada de la Ventanilla Única de Registro - VUR- frente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **070-64404**, se observa que mediante Resolución 600 del 14 de julio 2023, el MINISTERIO MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, adquirió la titularidad del predio objeto de estudio, como data a continuación:



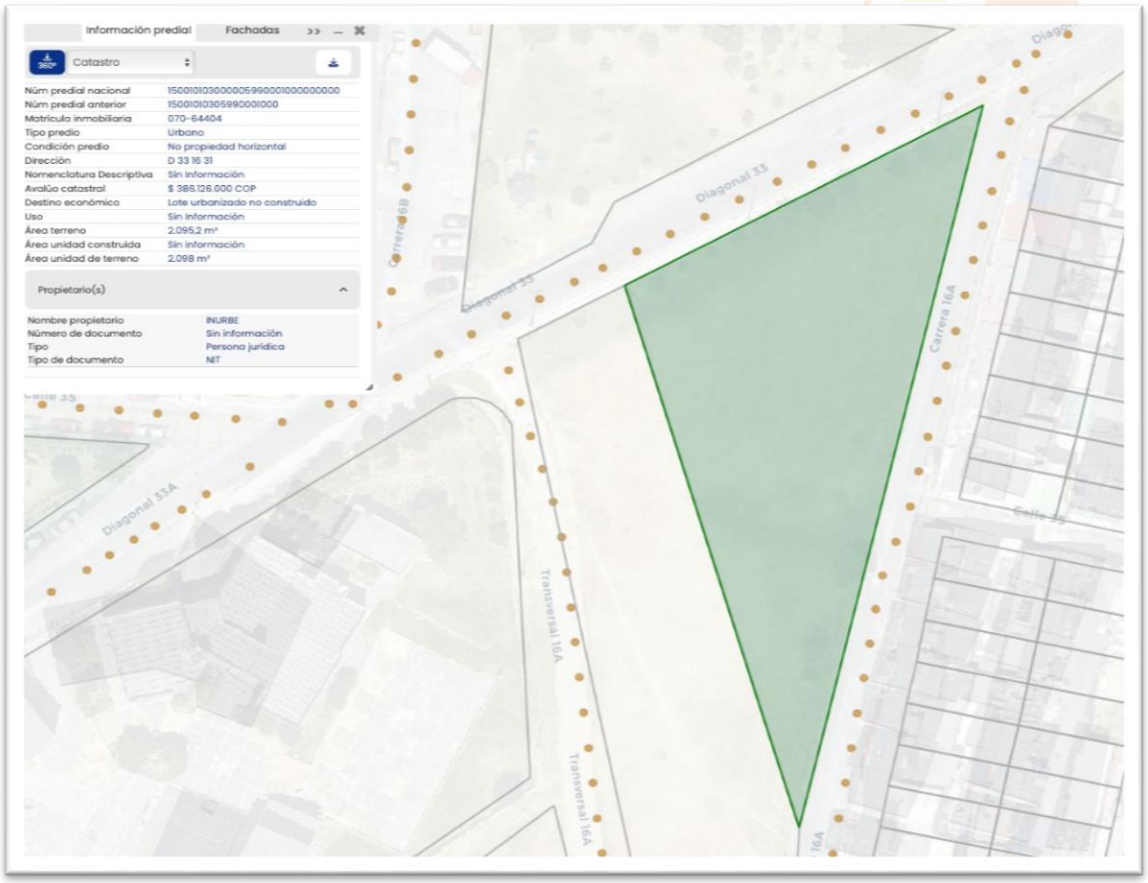
Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 21/10/2024 **Hora:** 04:30 PM **No. Consulta:** 594089927
N° Matrícula Inmobiliaria: 070-64404
Departamento: BOYACA
Municipio: TUNJA
Vereda: TUNJA
Referencia Catastral:
Referencia Catastral Anterior:
Cédula Catastral:
Nupre:

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-07-2023 Radicación: 2023-070-6-11708
Doc: RESOLUCION 600 DEL 2023-07-14 11:02:39 MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MINISTERIO MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO X

Información: Ventanilla Única de Registro – VUR

Que, frente a la solicitud de georreferenciación y ubicación geográfica del predio, revisada la base de datos catastral, se encuentra la siguiente información:





Información: Base de datos catastral.

Por lo anterior y en virtud de su requerimiento frente a la matricula inmobiliaria **No. 070-64404**, este despacho de conformidad con el ejercicio catastral otorgado por la Resolución 1148de 2023 emite la siguiente información:

NUMERO PREDIAL	MATRICULA	DIRECCION	TIPO	DESTINACION ECONOMICA
150010103000005990001000000000	070-64404	D 33 16 31	Predio Publico	Lote urbanizado no construido

Que según la información derivada de la Ventanilla Única de Registro - VUR- frente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **070-35979**, se observa que mediante Resolución 0714 del 15 de agosto 2023, el MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, adquirió la titularidad del predio objeto de estudio, como data a continuación:

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 21/10/2024 **Hora:** 04:51 PM **No. Consulta:** 594102481
N° Matrícula Inmobiliaria: 070-35979 **Referencia Catastral:**
Departamento: BOYACA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: TUNJA **Cédula Catastral:**
Vereda: TUNJA **Nupre:**

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-08-2023 Radicación: 2023-070-6-13264
Doc: RESOLUCION 0714 DEL 2023-08-15 07:57:12 MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE
A: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO X

Información: Ventanilla Única de Registro – VUR

Que, frente a la solicitud de georreferenciación y ubicación geográfica del predio, revisada la base de datos catastral, se encuentra la siguiente información:





Información: Base de datos catastral.

Por lo anterior y en virtud de su requerimiento frente a la matricula inmobiliaria **No. 070-35979**, este despacho de conformidad con el ejercicio catastral otorgado por la Resolución 1148de 2023 emite la siguiente información:

NUMERO PREDIAL	MATRICULA	DIRECCION	TIPO	DESTINACION ECONOMICA
15001010300000702000100000000	070-35979	C 33 33 A 31	Predio Privado	Comercial

Que según la información derivada de la Ventanilla Única de Registro - VUR- frente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **070-14055**, se observa que mediante Resolución 588 del 14 de julio 2023, el MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, adquirió la titularidad del predio objeto de estudio, como data a continuación:



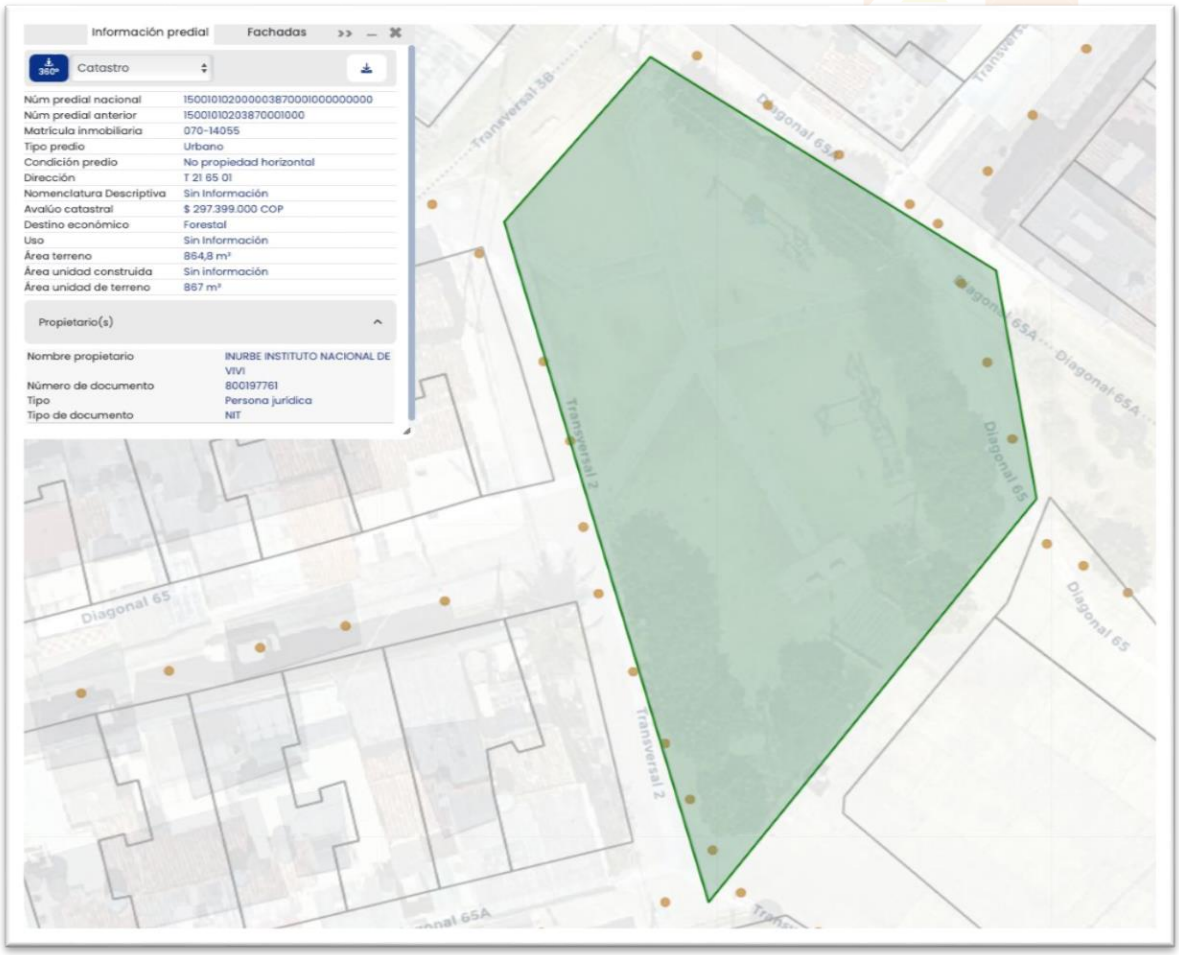
Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 21/10/2024 **Hora:** 05:06 PM **No. Consulta:** 594111159
N° Matrícula Inmobiliaria: 070-14055 **Referencia Catastral:**
Departamento: BOYACA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: TUNJA **Cédula Catastral:**
Vereda: TUNJA **Nupre:**

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-07-2023 Radicación: 2023-070-6-11692
Doc: RESOLUCION 588 DEL 2023-07-14 09:39:51 MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MINISTERIO MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO X

Información: Ventanilla Única de Registro – VUR

Que, frente a la solicitud de georreferenciación y ubicación geográfica del predio, revisada la base de datos catastral, se encuentra la siguiente información:



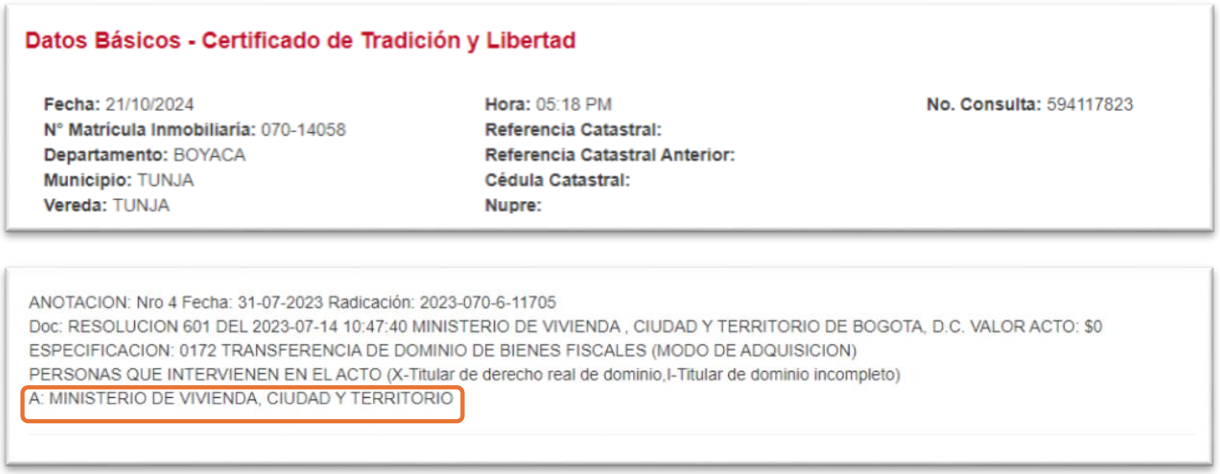


Información: Base de datos catastral.

Por lo anterior y en virtud de su requerimiento frente a la matricula inmobiliaria **No. 070-14055**, este despacho de conformidad con el ejercicio catastral otorgado por la Resolución 1148de 2023 emite la siguiente información:

NUMERO PREDIAL	MATRICULA	DIRECCION	TIPO	DESTINACION ECONOMICA
15001010200000387000100000000	070-14055	T 21 65 01	Predio Publico	Forestal

Que según la información derivada de la Ventanilla Única de Registro - VUR- frente al predio con folio de matrícula inmobiliaria No. **070-14058**, se observa que mediante Resolución 601 del 14 de julio 2023, el MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO, adquirió la titularidad del predio objeto de estudio, como data a continuación:



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 21/10/2024 **Hora:** 05:18 PM **No. Consulta:** 594117823
N° Matricula Inmobiliaria: 070-14058 **Referencia Catastral:**
Departamento: BOYACA **Referencia Catastral Anterior:**
Municipio: TUNJA **Cédula Catastral:**
Vereda: TUNJA **Nupre:**

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-07-2023 Radicación: 2023-070-6-11705
Doc: RESOLUCION 601 DEL 2023-07-14 10:47:40 MINISTERIO DE VIVIENDA , CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

Información: Ventanilla Única de Registro – VUR

Que, frente a la solicitud de georreferenciación y ubicación geográfica del predio, revisada la base de datos catastral, se encuentra la siguiente información:





Información: Base de datos catastral.

Por lo anterior y en virtud de su requerimiento frente a la matricula inmobiliaria **No. 070-14058**, este despacho de conformidad con el ejercicio catastral otorgado por la Resolución 1148de 2023 emite la siguiente información:

NUMERO PREDIAL	MATRICULA	DIRECCION	TIPO	DESTINACION ECONOMICA
150010102000003750001000000000	070-14058	T 0 65 09	Predio Privado	Habitacional

Se aclara que, como se mencionó con antelación el Instituto Geográfico Agustín Codazzi- IGAC realizó el empalme de la base de datos catastral con el Municipio de Tunja, de conformidad con el Decreto 1170 de 2015 y en concordancia con la Resolución 789 de 2020, sobre los predios respecto de los cuales es el gestor en ejercicio, razón por la que la información con la que hoy cuenta este Despacho es la que fue remitida por el IGAC.

De esta manera, el Departamento Administrativo de la Gestión Catastral multipropósito da respuesta a la petición incoada, habiendo cumplido con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015

Cordialmente,

GUISSEPPE MALAGÓN RAMÍREZ
Director DA Gestión Catastral Multipropósito

Proyectó: Laura Martínez Leandro – Abogada Adscrita Unidad Jurídica Catastral.

Aprobó: Maira Alejandra Gómez L.- Jefe Unidad Jurídica Catastral